

Altera dispositivo da Lei Municipal nº 2.690, de 2025 que Lei cria e aprova loteamento com desmembramento de área, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e demais legislação vigente;

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º O inciso I, do § 2º do artigo 1º da Lei Municipal nº 2.690, de 06 de junho de 2025, passa a vigorar com a seguinte redação:

§ 2º ...

I - QUADRA "04"

A quadra "04" é constituída por 12 (Doze) Lotes Urbanos numerados de 30-A a 41, com a área de 6.014,12m² situada na Rua Valentin Negrini, com as seguintes confrontações: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 20 da quadra "4", onde mede 20,30m e por outra linha com os Lote Urbanos nºs 15, 17 e 19 da quadra "4", onde mede 170,40m; AO NOROESTE, por uma linha com a Rua Valentin Negrini, onde mede 58,27m e por outra linha com os Lotes Urbanos nºs 21, 22 e 23 da quadra "4", onde mede 35,62m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 21 da quadra "4", onde mede 30,02m e por outra linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 138,57m; A LESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 19 da quadra "4", onde mede 26,80m;

a) Lote Urbano nº 30-A, da quadra "04", com a área de 459,46m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 15 da quadra "04", onde mede 50,50m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 31 da quadra "04", onde mede 19,83m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 46,34m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

b) Lote Urbano nº 31, da quadra "04", com a área de 432,92m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 15 da quadra "04", onde mede 19,87m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 32 da quadra "04", onde mede 27,67m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 30 da quadra "04", onde mede 19,83m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 18,23m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

c) Lote Urbano nº 32, da quadra "04", com a área de 429,43m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 15 da quadra "04", onde mede 15,25m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 33 da quadra "04", onde mede 33,69m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 31 da quadra "04", onde mede 27,67m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 14,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

d) Lote Urbano nº 33, da quadra "04", com a área de 435,35m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 15 da quadra "04", onde mede 13,08m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 34 da quadra "04", onde mede 38,86m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 32 da quadra "04", onde mede 33,69m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

e) Lote Urbano nº 34, da quadra "04", com a área de 497,40m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 15 da quadra "04", onde mede 13,08m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 35 da quadra "04", onde mede 44,04m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 33 da quadra "04", onde mede 38,86m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

f) Lote Urbano nº 35, da quadra "04", com a área de 559,60m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 15 da quadra "04", onde mede 13,08m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 36 da quadra "04", onde mede 49,23m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 34 da quadra "04", onde mede 44,04m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

g) Lote Urbano nº 36, da quadra "04", com a área de 621,91m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 15 e 17 da quadra "04", onde mede 13,08m; AO NOROESTE, por uma linha com o

Lote Urbano nº 37 da quadra "04", onde mede 54,48m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 35 da quadra "04", onde mede 49,23m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

h) Lote Urbano nº 37, da quadra "04", com a área de 879,80m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 39 da quadra "04", onde mede 20,76m; AO NOROESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 21, 22, 23 e 38 da quadra "04", onde mede 52,59m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 36 da quadra "04", onde mede 54,48m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

i) Lote Urbano nº 38, da quadra "04", com a área de 465,00m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Situado na Rua Valentin Negrini, no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 39 da quadra "04", onde mede 30,30m; AO NOROESTE, por uma linha com a Rua Valentin Negrini, onde mede 14,00m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 37 da quadra "04", onde mede 16,97m; A SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 21 da quadra "04", onde mede 30,02m;

j) Lote Urbano nº 39, da quadra "04", com a área de 633,11m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Situado na Rua Valentin Negrini, no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 40 da quadra "04", onde mede 24,16m e por outra linha com os Lotes Urbanos nºs 19 e 17 da quadra "04", onde mede 32,47m; AO NOROESTE, por uma linha com a Rua Valentin Negrini, onde mede 14,03m; A SUDOESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 37 e 38 da quadra "04", onde mede 51,24m;

k) Lote Urbano nº 40, da quadra "04", com a área de 300,07m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Situado na Rua Valentin Negrini, no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 41 da quadra "04", onde mede 22,23m; AO NOROESTE, por uma linha com a Rua Valentin Negrini, onde mede 12,96m; A LESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 19 da quadra "04", onde mede 13,12m; A SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 39 da quadra "04", onde mede 24,16m;

l) Lote Urbano nº 41, da quadra "04", com a área de 300,07m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Situado na Rua Valentin Negrini, no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 20 da quadra "04", onde mede 20,30m; AO NOROESTE, por uma linha com a Rua Valentin Negrini, onde mede 14,90m; A LESTE, por uma linha com o

Lote Urbano nº 19 da quadra "04", onde mede 13,68m; A SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 40 da quadra "04", onde mede 22,23m.

(...)

Art. 2º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 06 de junho de 2025.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE – RS, 07 DE JULHO DE 2025.



RUDINEI BRIDI
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 058/2025.

Senhor Presidente, Senhores (as) Vereadores (as)

Apraz-nos cumprimentá-lo prazerosamente, bem como aos demais vereadores, com assento nesta casa legislativa, oportunidade em que estamos encaminhando o referido Projeto de Lei, que altera dispositivo da Lei Municipal nº 2.690 de 2025 que cria e aprova loteamento com desmembramento de área, e dá outras providências.

A matéria tratada neste projeto de lei visa unicamente alterar a numeração do Lote Urbano nº 30 da Quadra 04, que passa de 30 para 30-A.

Esclarecer que esta alteração é pelo fato de que já existe um Lote Urbano com a numeração 30. Logo torna-se necessária esta alteração para que não haja duplicidade de numeração de lotes urbanos.

Diante do exposto, contamos com o apoio e aprovação desta colenda casa legislativa para o projeto que hora se apresenta.

Vista Alegre – RS, 07 de julho de 2025.

Atenciosamente,


RUDINEI BRIDI
Prefeito Municipal